

# Gerichtliche Bekanntmachung

Amtsgericht Baden-Baden  
- Vollstreckungsgericht -  
10 K 37/22

Baden-Baden, 12.04.2024  
Gutenbergstr. 17  
07221/685-106

## Zwangsversteigerung

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 04.07.2024	09:00 Uhr	022, Sitzungssaal	Amtsgericht Baden-Baden, Gutenbergstraße 17, 76532 Baden-Baden

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Baden-Baden-Steinbach

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Steinbach	9085	Landwirtschaftsfläche	Oberes Zeisrod	5.067	244
2	Steinbach	9390	Landwirtschaftsfläche	Heißenstein	3.906	1585
3	Steinbach	9391	Landwirtschaftsfläche	Heißenstein	2.557	1585

Eingetragen im Grundbuch von Bühl-Weitenung

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
4	Weitenung	2894	Landwirtschaftsfläche	Elzhofer Rott	1.143	409

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Lage südlich von Weitenung im Außenbereich; Zuwegung erfolgt über einen geschotterten Wirtschaftsweg von Norden und einen Grasweg von Süden; Topographie eben; gute maschinelle Bewirtschaftung; Nutzung mit mehreren Flurstücken in einer Bewirtschaftungseinheit; laut Grundwassermodell der LUBW PFC-belastetes Gebiet; Bauvorhaben nur nach § 35 BauGB privilegiert genehmigungsfähig;

#### Verkehrswert:

9.500,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Lage südöstlich von Weitenung im Außenbereich; Zuwegung erfolgt von Norden über einen

Grasweg und von Süden über einen geschotterten Wirtschaftsweg; Topographie eben; gute maschinelle Bewirtschaftung; Bewirtschaftungseinheit mit Flurstück Nr. 9391; laut Grundwassermodell der LUBW PFC-belastetes Gebiet; Bauvorhaben nur nach § 35 BauGB privilegiert genehmigungsfähig;

Verkehrswert: 7.300,00 €

#### Lfd. Nr. 3

##### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Lage südöstlich von Weitenung im Außenbereich; Zuwegung erfolgt von Norden über einen Grasweg und von Süden über einen geschotterten Wirtschaftsweg; Topographie eben; gute maschinelle Bewirtschaftung; Bewirtschaftungseinheit mit Flurstück Nr. 9390; laut Grundwassermodell der LUBW PFC-belastetes Gebiet; Bauvorhaben nur nach § 35 BauGB privilegiert genehmigungsfähig;

Verkehrswert: 4.800,00 €

#### Lfd. Nr. 4

##### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Lage nordöstlich von Weitenung im Außenbereich; Zuwegung über einen geschotterten Wirtschaftsweg von Norden und Süden; Topographie eben; gute maschinelle Bewirtschaftung; Nutzung mit mehreren Flurstücken als Bewirtschaftungseinheit; Bauvorhaben nur nach § 35 BauGB privilegiert genehmigungsfähig;

Verkehrswert: 2.900,00 €

Der Gesamtverkehrswert beträgt 24.500,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

#### Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden: Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2440427001313, Az. 10 K 37/22 AG Baden-Baden	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Jedermann kann die Nachweise über den Grundbesitz und das Wertgutachten auf der Geschäftsstelle des Vollstreckungsgerichts einsehen. Zusätzlich ist das Wertgutachten unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de) veröffentlicht.

Leise  
Diplom-Rechtspflegerin (FH)